



Fagerstrand Båtforening

STYRINGSdokUMENT FOR Fagerstrand Båtforening

HAVNEREGLEMENT

Revisjonsdato: 06.03.2020

REVISJONS-HISTORIKK

INNHOLDSFORTEGNELSE

1.	STATUS.....	2
1.1	Virkeområde	2
1.2	Dokumentets rang	2
1.3	Drift	2
1.4	Autoritet	2
2.	MEDLEMSKAP OG KJØP AV HAVNEPLASS.....	2
2.1	Hvem kan kjøpe havneplass.....	2
2.2	Ansiennitet.....	2
2.3	Havneplassen.....	2
2.4	Båtlengde og vekt.....	2
2.5	Nøkkelkort	3
3.	DISPOSISJON AV HAVNEPLASS.....	3
3.1	Tildeling og registrering	3
3.2	Leietakers ansvar	3
3.3	Leietakers dugnadsplikt.....	3
3.4	Fremleie/ Gjestehavn	3
3.5	Midlertidig ledig plass	3
3.6	Havneleie.....	3
3.7	Ansvarsfraskrivelse	3
3.8	Utstyr m.m.	4
3.9	Forsikringsansvar	4
3.10	Avfall og lensing av bunnvann	4
3.11	Hefte	4
4.	VIDERE SALG AV HAVNEPLASSEN	4
4.1	Omsetning	4
4.2	Forkjøpsrett	4
5.	ANDRE FORHOLD.....	4
5.1	Prisliste	4
5.2	Ledig kapasitet	4
5.3	Forsikring.....	4
5.4	Sjødyktighet.....	4
5.5	Fortøyning	5
5.6	Endring av reglementet	5
	VEDLEGG 1 – INSTRUKS FOR FORTØYNING.....	5
	VEDLEGG 2 – INSTRUKS FOR STRØM.....	5



Fagerstrand Båtforening

1. STATUS

1.1 Virkeområde

Reglementet gjelder for de som har fått tildelt havne plass i anlegget til Fagerstrand Båtforening, uansett om det er på permanent basis, som korttidsleie eller som gjestende båt. Således gjelder det også for alle brukere av båter som ligger i Fagerstrand Båtforening sitt havneanlegg.

1.2 Dokumentets rang

Foreningens lover er overordnet dette reglement.

1.3 Drift

Havnen drives i utgangspunktet på medlemsbasis, og forutsetter derfor medvirkning fra brukerne fremfor innleiet arbeidskraft, så langt det er praktisk gjennomførbart.

1.4 Autoritet

Foreningens Havnesjef eller den han bemyndiger, håndhever havnereglementet.

2. MEDLEMSKAP OG KJØP AV HAVNEPLASS

2.1 Hvem kan kjøpe havne plass

Kun medlemmer av Fagerstrand Båtforening kan kjøpe båt plass i havnen til de til enhver tid gjeldene satser, til egen båt eller båt de disponerer.

2.2 Ansiennitet

Ved begrenset tilgang på ledige plasser skal den med lengst medlemsansiennitet gå foran de med kortere;

1. Medlemmer med båt plass i havnen, men ønsker å bytte plass.
2. Medlemmer uten båt plass, men som tidligere var medlem med båt plass.
3. Medlemmer som har hytte på Aspon, Lågøya og Søndre Langåra.
4. Medlemmer for øvrig.

2.3 Havneplassen

Havneplassen kan benyttes hele året, men i perioden 15. november til 15. mars pålegges det ekstra havneleie som kompensasjon for ekstra slitasje i vinterhalvåret.

De som ønsker å benytte havnen i tidsrommet 15. november til 15. mars meddeler dette til Havnesjefen innen 15. november. Havnesjefen avgjør om du kan benytte din tildelte plass, eller om du må flytte til den plass Havnesjefen avgjør.

Havneplassen har normalt en gangbar uttrigger. Plassbredden måles midt på uttrigger.

Dersom det ønskes uttrigger med gangbane på begge sider av båten, må båt eier dekke merkostnaden for dette.

2.4 Båtlengde og vekt

10 meter er maksimal båtlengde (LOA), **inkludert pulpitt, baugspyd og badetrapp**, på følgende plasser:

Alle plasser på B-bryggen med ulike nr. og like nr. t.o.m. B 052A. Alle plasser på F-bryggen og alle M-plasser f.o.m. M 001 t.o.m. M 051 og alle M-plasser som ender på U. Maksimalvekt på båter i denne del av anlegget kan ikke overstige 7 tonn.

På plassene L 001 t.o.m. L 006 samt B 030 og B 032 er maksimal båtlengde 5 meter (LOA) eksklusiv motor.

13 meter er maksimal båtlengde (LOA) **inkludert pulpitt, baugspyd og badetrapp**, på følgende plasser: f.o.m. B 052B t.o.m. B 088 og maksimalvekt på båter i denne del av anlegget kan ikke overstige 8.5 tonn.



Fagerstrand Båtforening

15 meter er maksimal båtlengthe (LOA) **inkludert pulpitt, baugspyd og badetrapp**, på følgende plasser: M052L til og med M067L og plassene B105L til og med B115L. Her er maksimalvekt 15tonn inkl. drivstoff og vann.

Bare båter som på forhånd er godkjent av styret kan legges i anlegget.

2.5 Nøkkelkort

I forbindelse med overdragelse eller salg av båtplasser og ved fremleie er det Havnesjefen eller den han bemyndiger som utleverer nøkkelkort til nye medlemmer eller leietakere.

I den forbindelse gjennomgås havnereglement m/fortøyningsinstruks.

Ved salg eller avsluttet leieforhold avtales tidspunkt for befaring og kontroll av plassen samt overlevering av nøkkelkort med Havnesjefen.

3. DISPOSISJON AV HAVNEPLASS

3.1 Tildeling og registrering

Foreningens styre, v/ havnesjefen eller den han bemyndiger tildeler havneplass.

3.2 Leietakers ansvar

Båter i havnen skal være registrert i Det norske skipsregister eller Redningssselskapets Småbåtregister med godt synlig merke.

Båteier/disponent er ansvarlig for at båten er ansvarsforsikret. Forsikringsbevis skal framlegges til styret.

Etter tildeling av havneplass er leietaker ansvarlig for å holde plassen ved like og fri for tang, grønske m.m.

Leietaker er ansvarlig for at bryggen han tilhører er fri for egne eiendeler som hindrer fri ferdsel på bryggene. Bryggene skal være tilgjengelig for alle.

Eventuelle overtredelser blir varslet og om nødvendig blir gjenstandene fjernet. Overtredelser av Havnereglementet kan føre til bortvisning fra havnen og om nødvendig tvangssalg av plassen.

3.3 Leietakers dugnadsplikt

Ved behov er leietaker forpliktet til å delta på dugnad på anlegget med et årlig antall timer, slik styret/årsmøtet har bestemt.

3.4 Fremleie/ Gjestehavn

Dersom båteier i perioder ikke benytter havneplassen, kan Fagerstrand Båtforening fremleie plassen i den tid den ikke benyttes, for eksempel til gjestebåter.

Leietaker kan ikke selv låne ut eller fremleie plassen, uten godkjenning fra havnesjefen eller den han bemyndiger.

3.5 Midlertidig ledig plass

Leietaker bør markere ledig plass med grønt skilt ved lengre fravær.

3.6 Havneleie

I havneleie betales de til enhver tid fastsatte avgifter. Havneleien betales forskuddsvis. Hvis beløpene ikke er betalt 1 mnd. etter forfall, vil det bli beregnet forsinkelsesrente i henhold til gjeldene regelverk inntil beløpet er betalt. Forblir beløpet ubetalt kan foreningen disponere plassen på annen måte, eller si den opp.

Havnesjefen påfører båten årsmerke når havneleie er betalt.

3.7 Ansvarsfraskrivelse

Foreningen holder moringer og evt. bøyer og sørger for vedlikehold av disse. Foreningen påtar seg ikke ansvar for skade eller konsekvenser som kan oppstå ved brudd på fortøyningsgods hva enten skaden skyldes at ens egen båt er kommet i drift eller at en annen båt, eller annet utstyr, har slitt seg og forårsaket skade, eller skaden skyldes andre hendelser som brudd på fortøyningsgods eller forankring kan medføre.



Fagerstrand Båtforening

3.8 Utstyr m.m.

All bruk av foreningens utstyr skjer på båteiers eget ansvar og risiko, selv om foreningens funksjonærer er med i arbeidet. Personell som betjener utstyret skal være sertifisert.

3.9 Forsikringsansvar

Foreningen holder ikke leietakernes båter eller oppbevarte utstyr forsikret og overtar intet ansvar for disse verken om bord eller på land.

3.10 Avfall og lensing av bunnvann

Det er forbudt å kaste/dumpe avfall av enhver art i havneområdet og å lense bunnvann med olje. Overtredelse kan føre til bortvisning fra havnen og § 3.11 iverksettes.

3.11 Hefte

For skyldig leie, strømforbruk, kranleie, opprydding osv. eller for skade som voldes hefter båten med alt dens inventar om bord eller på land som hånd gitt pant. Herunder også havneplassen.

4. VIDERE SALG AV HAVNEPLASSEN

4.1 Omsetning

Salg og overføring av leierett samt båtbytte og framleie reguleres i kontrakt mellom Fagerstrand Båtforening og den enkelte leietaker. Havnplassen omsettes etter bredden C/C mellom uttriggerne til den til enhver tids gjellende centimeterpris for henholdsvis lange og korte uttriggere. Leietaker hefter for alle forpliktelser inntil ny leietaker overtar.

4.2 Forkjøpsrett

Fagerstrand Båtforening har forkjøpsrett til enhver havneplass. Dersom Fagerstrand Båtforening benytter seg av forkjøpsretten har foreningen 14 dager på seg for å innfri beløpet.

5. ANDRE FORHOLD

5.1 Prisliste

Til havnereglementet er det knyttet en prisliste over kjøp av havneplass, kontingenter, opplag m.m. Endring eller justering av prisene må skje på årsmøtet.

5.2 Ledig kapasitet

Medlem med båt plass har rett til leie ut plassen i tre sesonger. Søknad om utleie sendes årlig.

5.3 Tilkobling av strøm

Båter med tilkoblet strøm fra land skal benytte godkjent ledning og kontakt ombord etter det gjeldende regelverk. Viser forøvrig til «INSTRUKS FOR STRØM» vedlagt.

5.4 Forsikring

Båter som plasseres i havnen skal være ansvarsforsikret jfr. § 3.2

5.5 Sjødyktighet

Båter som ligger i havnen skal være «sjødyktig stand»¹. Båter som ikke er i sjødyktig stand har som hovedregel ikke anledning til å ligge i havnen. Avvik fra dette må godkjennes av Havnesjefen ved mindre enn 4 ukers varighet – for lengre tidsrom må det godkjennes av styret. Båteier skal rette seg etter pålegg gitt fra Havnesjef / Styret innen rimelig tid. Ved gjentatte² pålegg som båteier ikke har etterkommet kan det iverksettes nødvendige tiltak der påløpte kostnader vil bli krevd dekket av båteier. Fagerstrand Båtforening fraskriver seg ethvert ansvar for skade eller økonomisk tap som følger av slike tiltak.

¹ Med «sjødyktig stand» menes i denne sammenheng at fartøyet er tett med tilstrekkelig flyteeвне og kan gå for egen maskin dersom motor er en del av den vanlige utrustningen for fartøystypen.

² Med «gjentatte» menes 3 varsler, hvorav de to første kan være muntlig og det tredje skal være skriftlig



Fagerstrand Båtforening

5.6 Fortøyning

Båten skal fortøytes på en slik måte at den ikke «jager» unødige i båsen. Det skal dobles opp etter behov for vinter / opplags fortøyning. Båten skal forøvrig fortøytes etter «INSTRUKS FOR FORTØYNING» vedlagt.

5.7 Endring av reglementet

Styret har rett til å forandre dette reglement.

VEDLEGG 1 – INSTRUKS FOR FORTØYNING

VEDLEGG 2 – INSTRUKS FOR STRØM