



Fagerstrand Båtforening

**Innkalling til Årsmøte for 2022 i klubbhuset på Fagerstrand
15. mars 2023 kl. 18.00**

Dagsorden:

1. Konstituering. Valg av møteleder, referent, 2 til å signere protokoll, og tellekorps.
2. Årsmelding fra styret.
3. Regnskap 2022, revisors beretning.
4. Fastsettelse av kontingenter, gebyrer, dugnads godtgjørelse, andre godtgjørelser.
5. Budsjett 2023
6. Valg

Velkommen

Styret

Vi ber om at alle som ønsker å delta på Årsmøtet melder seg på til det innen 10. mars.



Fagerstrand Båtforening

Til behandling:

2. Årsmelding fra styret.

Styret har i perioden bestått av:

Tor Henrik Vestnes	Formann
John Wilson	Sekretær
Thor Egil Johansen	Kasserer
Erik Jakobsen	Havnesjef
Leif T. Kongshaug	Vaktsjef
Pål Richard Eidsvold	Dugnadsjef

Disse komiteene har hatt følgende medlemmer:

Ole Jørgen Roven (Leder)	Valgkomité
Viggo Larneng	Valgkomité
Olle Anestad (Leder)	Seilingskomité
Henrik Korsvold	Seilingskomité

Revisor:

Tore Gulbrandsen	Revisor
------------------	---------

Det er pr. 31/12-2022, 407 medlemmer.

VENTELISTE

Det er 33 medlemmer på venteliste som venter på plasser opptil 10m (LOA) og 17 medlemmer som venter på plasser til båter opptil 13m (LOA).

EIENDOMSSKATT

Fagerstrand Båtforening er fortsatt fritatt for eiendomsskatt.

HAVNEN 2022

Året i havna har gått bra, ingen store utfordringer. I påsken fikk vi gjort i stand 120 m med nye brygger som vi skal skifte i påsken 2023. Det røk en wire på B brygga som det tok tid å få tak i, men den blir skiftet på vårparten 2023.

Det har vært en stille sesong, ikke noe som ikke lot seg løse. Stort sett, alle fornøyde. Ønsker alle velkommen til ny sesong.

Erik (Havnesjef)

Årsoblat

Ordningen med års oblater fungerer tilfredsstillende.

Fremleie

Det viser seg at de regler vi innførte for oppgradert ansiennitet for de som selger plassen sin, og opprettholder medlemskapet, har fungert helt etter forutsetningene.

Vinterleie 2022/2023

23 medlemmer har hatt båten sin i vinterhavn.

Dusj / toalett

FaBåt har benyttet 1 toalett i bryggehuset. Dusjordningen i klubbhuset var oppe det meste av sesongen. Ordnet med ny leverandør av renhold toaletter og dusjer.



Fagerstrand Båtforening

VINTEROPPLAG 2022/2023

I 2022/2023 er det 195 enheter i opplag. Medlemmene fikk tilbud om vinteropplag ellers ingen annonsering ble foretatt. Som tidligere disponerer vi 3 plashaller med plass til ca. 75 enheter. I tillegg disponerer vi innendørs lageret til tidl. Statoil på ca. 900m². Alle haller har maksimal dekning. Innendørs lageret er også maksimalt utnyttet. Vi har vært skånet for innbrudd og hæverk. Det er nå planlagt alarmanlegg i alle haller siden Securitas AS slutter med oppmøte på opplaget fra januar 2023. Alarmer blir montert i løpet av januar 2023.

Nesodden Maritime har hatt ansvaret for motor konservering etc. og har utført dette til alles tilfredshet, som vanlig.

Styret har god dialog med Fagerstrand Utvikling AS og Circle K Norge AS, som eier av området.

DUGNAD 2022

Avholdt 1 dugnad i 2022. Bra oppmøte. Diverse rydding av skrot som ble kjørt på Teigen.

Dugnadsplaner for 2023, planlegger 2 dugnader.

Dugnad på selve båtplass anlegget våren. (Noe utskifting av panel på vaktbu / fjerne ugress på molo / Rydde brygger for gammelt tauverk etc.)

Dugnad på opplaget til høsten (fortsette arbeid med fjerning av busker etc. samt rydde/kjøre bort søppel og skrap)

Pål Richard Eidsvold

Dugnadsjef.

VAKT I HAVNEN 2022

Vaktseasonen 2022 startet med kveldsvakt 2. mai og avsluttet med kveldsvakt 7. oktober.

Denne sesongen har det kun vært 2 tilfeller der vakten ikke har møtt og gjennomført sin valgte vakt, begge nattvakter. Den automatiske SMS-påminnelsen har fungert fint. Det er viktig at den enkelte oppdaterer vaktssystemet ved endring av mobilnummer. Totalt var det satt opp 474 vakter i 2022. Også dette året var noen trege med å velge sine vakter og måtte purres før vaktlisten ble komplett.

Koronapandemien fortsatte i 2022 vaktseasonen og vaktbua/toalettet ble fortsatt utstyrt ned håndsprit. Heldigvis ble det ikke registrert at noen ble smittet i forbindelse med gjennomføring av vaktene.

I vaktprotokollen er det de samme forholdene som tidligere notert; enkelte båter har mangelfull fortøyning, vann i båten og lignende. Dette er blitt rettet av vakten og/eller båteier er varslet. Videre er det notert mangler ved lys på bryggene. Dette er også rettet ved første anledning ved bytte av lyspærer. Telefonen i vaktbua ble byttet, samme nummer.

Vakten tilsnakket og forsøkte bortvise utenlandske fiskere fra moloen ved flere anledninger da vi ønsker å følge opp fiskerestriksjonene i indre Oslofjord, samt hindre tilgrising av moloen både over og under vann. Enkelte fiskere har hevdet at Nesodden kommune har opplyst dem at Fabåt ikke kan nekte noen å fiske fra moloen. Vi har ikke fått bekreftet eller avkreftet dette fra kommunen, men Miljødirektoratet har bekreftet at det er grunneier som bestemmer hvor det er lov å fiske fra privat grunn. Det er Frilufsloven og Allemannsretten som regulerer hvor en kan fiske. I saltvann kan en fiske fra land i utmark og i områder åpne for alminnelig ferdsel, for eksempel åpen kai eller offentlig molo. Vår molo og havn er ikke utmark eller offentlig, men privat finansiert og eid. Det ble også et oppslag i Amta som konkluderte med at Fabåt har rett til å nekte fiske på sitt område.

Vi har også i år hatt noen tilfeller hvor båter har blitt lagt i havnen av redningsselskapet uten at havnesjefen har blitt informert. Han har minnet redningsselskapet om viktigheten av å bli informert for å kunne følge opp båteiere.

Kameraovervåkingen er byttet/oppdatert og har etter det fungert godt.

Nesodden kommune har ansvaret for renhold/papir på det store toalettet, nå som handicaptoalett, kom ikke i gang med renhold og papiretterfylling før i juni. Fabåt disponerer det lille toalettet på brygga og holder det låst, nøkkel i vaktbua. Vaktene sørger for renhold og etterfylling av papir av dette toalettet. Naturlig nok er ikke alle vaktene like flinke til å følge opp. Dusjene i velferdsbygget ble utpå sommeren åpnet etter å ha vært stengt i den hardeste koronapandemien.



Fagerstrand Båtforening

Det har ikke vært noen alvorlige hendelser i havna, men på kvelden 15. september oppstod det en slåsskamp ved Fagerstrand brygge. En av båtforeningens medlemmer ble angrepet av utenlandske personer ankommet i båt og bil, for muligens ved hjelp av drone rekognosere/finne objekter å stjele. Heldigvis ble ikke vårt medlem alvorlig skadet. Politiet ble varslet, men personene stakk av før politiet ankom. Senere ble visst bilen lokalisert og stoppet. Vi håper vaktframmøtet blir like godt i 2023, da vakt synes å ha en klar sammenheng med å forhindre hendelser i havna.

Leif Kongshaug
Vaktsjef

3. Regnskap 2022, revisors beretning, vedtak om anvendelse av overskudd eller dekning av tap.

4. Fastsettelse av kontingenter, gebyrer, dugnads godtgjørelse, andre godtgjørelser.

Styrets forslag:	2022	2023
<u>Kontingenter:</u>		
Medlemskontingent (alle)	Kr. 400,-	Kr. 400,-
Innmeldingsgebyr (gjelder nye medlemmer på venteliste)	Kr. 1.500,-	Kr. 1.500,-
Havnekontingent > 2,99m bredde	Kr. 2.000,-	Kr. 2.000,-
Havnekontingent 3m – 5m vanlige utriggere	Kr. 2.500,-	Kr. 2.500,-
Havnekontingent 4m – 5m store utriggere	Kr. 3.500,-	Kr. 3.500,-
Havnekontingent jolleplasser (gjelder ikke plassmedlem)	Kr. 650,-	Kr. 650,-
Vedlikeholds kontingent > 2,99m bredde	Kr. 1.500,-	Kr. 1.500,-
Vedlikeholds kontingent 3m – 5m vanlige utriggere	Kr. 2.000,-	Kr. 2.000,-
Vedlikeholds kontingent 4m – 5m store utriggere	Kr. 2.500,-	Kr. 2.500,-
Vinterleie, båt under 5m, (Strøm ikke inkludert)	Kr. 1.000,-	Kr. 1.000,-
Vinterleie, båt inntil 15m, (Strøm ikke inkludert)	Kr. 2.500,-	Kr. 2.500,-
Vinterleie, ikke medlem, (Strøm ikke inkludert)	Kr. 7.500,-	Kr. 7.500,-
<u>Gebyrer:</u>		
Gebyr overdragelse/salg (kjøper betaler)	Kr. 1.500,-	Kr. 1.500,-
Gebyr overdragelse/bytte internt. (Begge betaler)	Kr. 750,-	Kr. 750,-
Gebyr overdragelse jolleplass	Kr. 350,-	Kr. 350,-
Vaktgebyr ved uteblivelse av tildelt vakt	Kr. 3.000,-	Kr. 3.000,-
Gebyr for betaling av kontingenter etc. etter forfall, til enhver tid høyeste lovlige morarente.		
<u>Fremleie:</u>		
Utleiegebyr (for behandling av forholdet)	Kr. 1.500,-	Kr. 1.500,-
Fremleiepris 5 % av båt plassens fastsatte verdi + havnekontingent og utleiegebyr		
<u>Godtgjørelser:</u>		
Utgifts refusjon til styret	Kr. 90.000,-	
Sekretariat	Kr. 40.000,-	
Dugnads godtgjørelse (alle) (maks 4t pr. medlem) (Pr. time)	Kr. 100,-	
Vaktgodtgjørelse til reservevakter	Kr. 1.500,-	
<u>Diverse:</u>		
Foreningsvimpel	Kr. 200,-	
Døgnkontingent for gjesteplass er kr. 250,- inkl. landstrøm. Kontingenten kan legges i konvolutt som er del av blankett som fås i vakthuset. Egen blankettdel skal festes på godt synlig sted på båten. For eksempel i vindu. Betaling kan skje kontant eller med Vipps til: 19520		

5. Budsjett 2023



Fagerstrand Båtforening

6. Valg av styret, valgkomité, revisor og komiteer.

På valg er: Formann, Kasserer, Havnesjef, Revisor og Valgkomité med 2 medlemmer samt seilings komité med 2 medlemmer.

Fagerstrand 28. februar 2022

Styret