



Fagerstrand Båtforening

Innkalling til Årsmøte for 2019 på Breidablikk Grendehus på Fagerstrand tirsdag 16.juni 2020 kl. 18.00

På grunn av smittevernreglene ble vi som kjent avskåret fra å gjennomføre Årsmøtet for 2019 som planlagt. Som alle vet så er disse reglene nå lempet på i en slik grad at Styret finner å kunne innkalle til Årsmøte, men fortsatt innenfor de reglene som nå gjelder.

Dette betyr at vi ikke kan avholde Årsmøtet i våre egne lokaler. Styret har derfor besluttet å avholde årets Årsmøte på Breidablikk Grendehus som gjør det mulig å følge gjeldende restriksjoner. Av denne grunn er det nødvendig å presisere skriftlig påmelding for å ha kontroll på antallet tilstede. Den praktiske konsekvens av dette blir som følger:

1. Antall medlemmer tilstede maksimeres til 50 personer. Blir det flere enn 50 påmeldte må Styret vurdere alternative måter å gjennomføre Årsmøtet på.
2. Kun 1 person pr. medlem med båtplass. Altså i utgangspunktet ingen ledsager.
3. Breidablikks storsal gjør det mulig å overholde krav til avstand mellom de tilstedeværende.
4. Medlemmer med båtplass vil bli prioritert foran medlemmer uten båtplass.

Vi ber om forståelse for situasjonen, og beklager at vi ikke kan gjennomføre Årsmøtet som vanlig, men det ligger utenfor vår kontroll. Styret mener det er viktig at vi får gjennomført årets Årsmøte og får fattet de vedtak som er nødvendige for videre drift og aktivitet. Vedlagt følger innkalling og alle relevante dokumenter.

Absolutt frist for skriftlig påmelding er mandag 8. juni 2020

Dagsorden:

1. Konstituering. Valg av møteleder, referent, 2 til å signere protokoll, og tellekorps.
2. Årsmelding fra styret.
3. Regnskap 2019, revisors beretning.
4. Fastsettelse av kontingenter, gebyrer, dugnads godtgjørelse, andre godtgjørelser.
5. Budsjett 2020
6. Forslag
7. Valg

Velkommen

Styret



Fagerstrand Båtforening

Til behandling:

2. Årsmelding fra styret.

Styret har i perioden bestått av:

Tor Henrik Vestnes	Formann
John Wilson	Sekretær
Thor Egil Johansen	Kasserer
Erik Jakobsen	Havnesjef
Leif T. Kongshaug	Vaktsjef
Espen Solvik	Dugnadsjef

Disse komiteene har hatt følgende medlemmer:

Per Arne Nordsveen	Dugnadskomité
Ole Jørgen Roven (Leder)	Valgkomité
Viggo Larneng	Valgkomité
Olle Anestad (Leder)	Seilingskomité
Rune Bucher	Seilingskomité

Revisor:

Tore Gulbrandsen	Revisor
------------------	---------

Det er pr. 31/12-2019, 400 medlemmer.

VENTELISTE

Det er 10 medlemmer på venteliste som venter på plasser opptil 10m (LOA) og 9 medlemmer som venter på plasser med lange utriggere til båter opptil 13m (LOA), og opptil 15m (LOA).

EIENDOMSSKATT

FaBåt ble ilagt nærings eiendomsskatt i 2014. Styret v/formannen har slåss mot dette i 5 år og kampen endte med seier gjennom kommunestyre vedtak 31/1-2019. FaBåt er nå fritatt for denne meningsløse skatten.

HAVNEN 2019

Sesongen har vært rolig og det har ikke vært noen problemer, som ikke lot seg løse. Det er montert 20 redningsstiger rundt om i havna og det monteres flere i løpet av 2020. Det er byttet ut fending på begge sider av elementene på F- brygga, ca. 60meter, som ble påbegynt i 2019 og fortsetter i 2020. Lagt ned flere moringer for å stabilisere bryggene, men fikk ikke satt ned den siste på enden av B-brygga i høst, så den ordnes denne våren. Alle bruene på bryggene har fått skiftet hjul, noe som gjorde at havna er OK. Det har vært en fin mild vinter med nesten ikke noe is. Ønsker alle velkommen til ny sesong.

Erik (Havnesjef)

Årsoblat

Ordningen med års oblater fungerer tilfredsstillende.

Fremleie

Det viser seg at de regler vi innførte for oppgradert ansiennitet for de som selger plassen sin, og opprettholder medlemskapet, har fungert helt etter forutsetningene.

Vinterleie 2019/2020

43 medlemmer har hatt båten sin i vinterhavn.

Dusj / toalett

FaBåt har benyttet 1 toalett i bryggehuset og ellers ble det etablert dusjordning i klubbhuset. Dette har fungert meget tilfredsstillende.



Fagerstrand Båtforening

VINTEROPPLAG 2019/2020

I 2019/2020 er det 187 enheter i opplag. Medlemmene fikk tilbud om vinteropplag ellers ingen annonsering ble foretatt. Som tidligere disponerer vi 3 plashaller med plass til ca. 75 enheter. I tillegg disponerer vi innendørs lageret til tidl. Statoil på ca. 900m². Alle haller har maksimal dekning. Innendørs lageret er også maksimalt utnyttet. Vi har vært skånet for innbrudd, tyveri og hæverk.

Nesodden Maritime har hatt ansvaret for motor konservering etc. og har utført dette til alles tilfredshet.

Styret har god dialog med Fagerstrand Utvikling AS og Circle K Norge AS.

DUGNAD 2019

Det ble avholdt en dugnad 26. april 2019. Av arbeid som er utført på dugnaden kan nevnes:

Vår: Skiftet 1 stk. bærejern på gangbru M-bryggen, Redusert 1 lang gangbru på B-bryggen, Montert utligger på sten-molo og flyttet bøya til B115L.

Espen

Dugnadsjef.

VAKT I HAVNEN 2019

Vaktseasonen 2019 startet med nattvakt 2. mai og ble avsluttet med kveldsvakt 6. oktober.

Det ble ikke rapportert om alvorlige hendelser og vi mener døgnkontinuerlig vakthold gjennom sesongen er en medvirkende årsak. Nevner likevel et tilfelle hvor det fra en båteier ble opplyst om mye vann (ca. 40L) på bensintanken med senere motorstopp i skipsleia. Vedkommende mente at vannet var fylt på tanken som hæverk/sabotasje. I ettertid på Facebook, mente noen at dette burde vaken oppdaget og at når ikke det skjedde må bryggene stenges med port. Med erfaringen vi har med åpen havn er dette neppe noen løsning for å unngå slik hendelse i fremtiden. Det er heller ikke helt klart hvordan vannet havnet på tanken.

I vaktprotokollen er det de samme forholdene som tidligere notert; enkelte båter har mangelfull fortøyning, vann i båten og lignende. Dette er blitt rettet av vaken og/eller båteier er varslet. Videre er det notert mangler ved lys på bryggene. Dette er også rettet ved første anledning. Denne sesongen har det vært 11 tilfeller (8 i 2018) da vaken ikke har møtt og gjennomført sin valgte vakt, fordelt på 10 nattvakter og 1 dagvakt. Den automatiske SMS-påminnelsen har fungert fint. Her er det viktig at den enkelte oppdaterer vaktsystemet ved endring av mobilnummer. Totalt var det satt opp 480 vakter i 2019.

Også dette året var mange sene til å velge sine vakter og noe purring måtte til før vaktlisten ble komplett.

Nesodden kommune tok igjen ansvaret for renhold/papir av det store toalettet, nå som handicaptoalett. Fabåt vaken disponerer det lille toalettet på brygga og holder det låst, nøkkel i vaktbua. Vaken sørger for renhold og etterfylling av papir innkjøpt av Fabåt. Naturlig nok er ikke alle vaktene like flinke å følge opp. I tillegg har vaken og gjester nå tilgang til toalett og dusj i klubbhuset.

Telefonen i vaktbua har stort sett vært operativ hele perioden, avhenger av at vaken sørger for at den er oppladet.

Vi håper vaktfremmøtet blir minst like godt neste år, da det synes en klar sammenheng mellom vakt i havnen og ingen alvorlige hendelser/tyverier.

Leif

Vaktsjef

3. Regnskap 2019, revisors beretning, vedtak om anvendelse av overskudd eller dekning av tap.

4. Fastsettelse av kontingenter, gebyrer, dugnads godtgjørelse, andre godtgjørelser.



Fagerstrand Båtforening

Styrets forslag:	2019	2020
<u>Kontingenter:</u>		
Medlemskontingent (alle)	Kr. 400,-	Kr. 400,-
Innmeldingsgebyr (gjelder nye medlemmer på venteliste)	Kr. 1.000,-	Kr. 1.000,-
Havnekontingent (faste båtplasser)	Kr. 2.100,-	Kr. 2.100,-
Havnekontingent jolleplasser (gjelder ikke plassmedlem)	Kr. 650,-	Kr. 650,-
Moloavgift faste båtplasser over 2,5m	Kr. 6.300,-	Kr. 2.500,-
Moloavgift faste båtplasser inntil 2,5m	Kr. 3.150,-	Kr. 1.000,-
Vinterleie, båt under 5m, (Strøm ikke inkludert)		Kr. 1.000,-
Vinterleie, båt inntil 15m, (Strøm ikke inkludert)		Kr. 2.500,-
Vinterleie, ikke medlem, (Strøm ikke inkludert)		Kr. 7.500,-
<u>Gebyrer:</u>		
Gebyr overdragelse/salg (kjøper betaler)	Kr. 1.500,-	Kr. 1.500,-
Gebyr overdragelse/bytte internt. (Begge betaler)	Kr. 750,-	Kr. 750,-
Gebyr overdragelse jolleplass	Kr. 350,-	Kr. 350,-
Vaktgebyr ved uteblivelse av tildelt vakt	Kr. 3.000,-	Kr. 3.000,-
Gebyr for betaling av kontingenter etc. etter forfall, til enhver tid høyeste lovlige morarente.		
<u>Fremleie:</u>		
Utleiegebyr (for behandling av forholdet)	Kr. 1.500,-	Kr. 1.500,-
Fremleiepris 5 % av båtplassens fastsatte verdi + kr. 4.850,- som dekker havnekontingent, moloavgift, og utleiegebyr. (I eksemplet er Moloavgift kr. 1.250,- istedenfor kr. 2.500,-)		
<u>Godtgjørelser:</u>		
Utgifts refusjon	Kr. 90.000,-	
Sekretariat	Kr. 40.000,-	
Dugnadsgodtgjørelse (alle) (maks 4t pr. medlem) (Pr. time)	Kr. 100,-	
Vaktgodtgjørelse til reservevakter	Kr. 1.500,-	
<u>Diverse:</u>		
Foreningsvimpel	Kr. 200,-	
Døgnkontingent for gjesteplass er kr. 200,- inkl. landstrøm. Kontingenten kan legges i konvolutt som er del av blankett som fås i vakthuset. Egen blankettdel skal festes på godt synlig sted på båten. For eksempel i vindu. Betaling skal skje kontant eller med Vipps til: 19520		

5. Budsjett 2020

6. Forslag

- 6.1 Forslag fra Styret og medlem B074 om endring av Havnereglement og medfølgende endringer av Vedtektene.
- 6.2 Forslag fra medlem M062L om Vedtektsendring og endring av Havnereglement.
- 6.3 Endelig endring av Vedtektene og Havnereglementet.

Forslagene til 6.1 og 6.2 ligger vedlagt.

Vedtatte endringer av Vedtekter og Havnereglement som får innvirkning for Kontrakten mellom medlem med båtplass vil gjelde for alle kontrakter.

7. Valg av styret, valgkomité, revisor og komiteer.

På valg er: Sekretær, Vaktsjef, Dugnadsjef, Revisor og Valgkomité med 2 medlemmer samt seilings komité med 2 medlemmer.

Fagerstrand 5. mars 2020

Styret



Fagerstrand Båtforening

Dagsorden 6.1 med forslag fra Styret og Reidar Bruland til endring av Vedtektene og forslag til nytt Havnereglement (ligger også vedlagt):

§ 3. RETNINGSLINJER

Havnen drives i utgangspunktet på medlemsbasis, og forutsetter derfor medvirkning fra brukerne fremfor innleiet arbeidskraft, så langt det er praktisk gjennomførbart.

§ 4. MEDLEMSKAP

Kun medlemmer av Fagerstrand Båtforening kan kjøpe båtplass i havnen til de til enhver tid gjeldene satser, til egen båt eller båt de disponerer. Når medlemmet har fast plass i foreningens havn, regnes vedkommende som medlem med båtplass, med fulle plikter og rettigheter og har stemmerett på årsmøter. Andre medlemmer har møte, tale og forslagsrett på årsmøter. Ved begrenset tilgang på ledige plasser skal den med lengst medlemsansiennitet gå foran de med kortere, så lenge dette er praktisk gjennomførbart;

1. Medlemmer med båtplass i havnen, men ønsker å bytte plass.
2. Medlemmer uten båtplass, men som tidligere var medlem med båtplass.
3. Medlemmer som har hytte på Aspon, Lågøya og Søndre Langåra.
4. Medlemmer for øvrig.

Som medlemmer, for øvrig regnes personer som står på ventelisten, V-medlem, samt personer som bare vil være medlem av foreningen, BM-medlem samt Juridiske personer.

Søknad om medlemskap og utmelding skjer skriftlig til styret på foreningens inn-/utmeldingsskjema.

OBS! Områder med uthevet skrift er ny tekst.

§ 5. MEDLEMMENES PLIKTER

Nytt underpunkt

- g. Ved behov er leietaker forpliktet til å delta på dugnad på anlegget med et årlig antall timer, slik styret/årsmøtet har bestemt.

§ 7. MEDLEMS-, HAVNEKONTINGENT, AVGIFTER OG GODTGJØRELSER

Ny tekst i underpunkt d.

- d. I havneleie betales de til enhver tid fastsatte avgifter. Havneleien betales forskuddsvis. Hvis beløpene ikke er betalt 1 mnd. etter forfall, vil det bli beregnet forsinkelsesrente i henhold til gjeldene regelverk inntil beløpet er betalt. Forblir beløpet ubetalt kan foreningen disponere plassen på annen måte, eller si den opp.

§ 9. FORENINGENS LEDELSE. STYRE OG KOMITEER.

Tillegg til §9, Foreningens styre, v/ havnesjefen eller den styret bemyndiger tildeler havneplass.



Fagerstrand Båtforening

Dagsorden 6.2 med forslag fra Torstein Bergum, til endring av Vedtektene og Havnereglement:

Sak 1.

Årsregnskapet bør være åpent og synlig med alle poster til alle medlemmer i Fabat.

Sak 2.

De som utfører arbeid for fabåt burde ikke sitte i styret samtidig.

Sak 3.

Saker som sendes inn til årsmøte for behandling, det burde holde med 2 uker før årsmøtet.

Sak 4. **Dette faller bort da det foreligger eget for dette som også ligger vedlagt.**

~~Vinterleie. Vedr sak som ble sendt inn av Reidar Holch Bruland før årsmøte i 2019.~~

~~Se vedlegg.~~

~~Jeg har snakket med Reidar Holch Bruland om dette og han har godkjent dette.~~

Sak 5.

Se på muligheter for å kunne åpne opp for større båter.

Dagsorden 6.3 med endelig behandling av forslagene, til endring av Vedtektene og Havnereglement: