



Fagerstrand Båtforening

Innkalling til Årsmøte for 2018 i klubbhuset på Fagerstrand onsdag 27.mars 2019 kl. 18.00

Styret oppfordrer alle medlemmer til å delta på Årsmøtet, som er Fagerstrand Båtforenings øverste beslutningsmyndighet. Vi ønsker at Årsmøtet er vårt forum for meningsutveksling, informasjon og god dialog mellom medlemmer, Styret og andre tillitsvalgte.

På grunn av begrenset plass i våre klubblokaler er vi nødt til å be om at alle som ønsker å delta melder seg på skriftlig innen nedenstående påmeldingsfrist. De som ikke har anledning til å delta ber vi la seg representere gjennom skriftlig fullmakt. Fullmakten kan gis til Styret, eller et annet stemmeberettiget medlem.

Frist for påmelding er 19. mars 2019

Dagsorden:

1. Konstituering. Valg av møteleder, referent, 2 til å signere protokoll, og tellekorps.
2. Årsmelding fra styret.
3. Regnskap 2018, revisors beretning.
4. Fastsettelse av kontingenter, gebyrer, dugnads godtgjørelse, andre godtgjørelser.
5. Budsjett 2019
6. Annengangs behandling av fjorårets endring av våre Vedtekter.
7. Forslag fra medlem om å benytte dusjer i klubbhus, til medlemmer. Samt tilleggsforslag fra styret om å montere betalingsløsning for bruk av dusjer samt at dette blir et tilbud til medlemmer og brukere av gjesteplasser.
8. Valg

Velkommen

Styret



Fagerstrand Båtforening

Til behandling:

2. Årsmelding fra styret.

Styret har i perioden bestått av:

Tor Henrik Vestnes	Formann
John Wilson	Sekretær
Thor Egil Johansen	Kasserer
Erik Jakobsen	Havnesjef
Leif T. Kongshaug	Vaktsjef
Espen Solvik	Dugnadsjef

Disse komiteene har hatt følgende medlemmer:

Per Arne Nordsveen	Dugnadskomité
Ole Jørgen Roven (Leder)	Valgkomité
Viggo Larneng	Valgkomité
Olle Anestad (Leder)	Seilingskomité
Rune Bucher	Seilingskomité

Revisor:

Tore Gulbrandsen	Revisor
------------------	---------

Det er pr. 31/12-2018, 410 medlemmer.

VENTELISTE

Det er 8 medlemmer på venteliste som venter på plasser opptil 10m (LOA) og 9 medlemmer som venter på plasser med lange utriggere til båter opptil 13m (LOA), og opptil 15m (LOA).

HAVNEN 2018

F-brygga ble byttet ut med brukte betongbrygger. Arbeidet med å bytte ble startet i januar og ble avsluttet etter påske. Utriggere ble tatt av og flyttet til andre steder i havnen og de gamle bryggene ble midlertidig plassert mellom steinmolo og bryggeanlegget. De nye brygge delene ble satt sammen og plassert der den gamle F-brygga lå. Noen trefendere ble byttet ut før utriggere ble montert. Noen nye kjettinger og moringer ble lagt ut, slik at båteierne kunne ta i bruk plassen sin etter april. Strøm og vann ble montert etter hvert, og alt gikk i mål.

Vi fikk en varm sommer med mye vind, slik at vi fikk en utfordring med gangbrua på B-brygga, men noen nye moringer ble lagt ut, så det ble bra. Vi monterte mange nye vannposter, resten kommer sesong 2019. Det var ingen som skapte noe ufred i havna så totalt var sesongen bra.

Vi fikk en utfordring med søppel, Boss-Bua ble gang på gang overfylt, så det er nå satt opp nye skilt som orienterer om hva som skal legges inn i bua. Vi får håpe det ordner seg. Det er over 30 båter som ligger ute i vinter, ganske likt tidligere år.

Ønsker alle velkommen til ny sesong.

Erik (Havnesjef)

Årsoblat

Ordningen med års oblater fungerer tilfredsstillende.

Fremleie

Det viser seg at de regler vi innførte for oppgradert ansiennitet for de som selger plassen sin, og opprettholder medlemskapet, har fungert helt etter forutsetningene. Det er derfor ingen grunn til å prøve å omgå foreningens regler på området gjennom kreative krumspring.



Fagerstrand Båtforening

Vinterleie

30 medlemmer har hatt båten sin i vinterhavn.

Dusj / toalett

Kommunen hadde trukket tilbake tilbud om å benytte dusjer og vaskemaskinen i bryggehuset på kaia, men FaBåt fikk anledning til å benytte det minste toalettet som tidligere mot at vi holdt det rent.

VINTEROPPLAG 2018/2019

Båtforeningens engasjement på Statoil området har blitt en suksess. I 2018/2019 er det 198 enheter i opplag. Medlemmene fikk tilbud om vinteropplag ellers ingen annonsering ble foretatt. Som tidligere disponerer vi 3 plashaller med plass til ca. 75 enheter. I tillegg disponerer vi innendørs lageret til tidl. Statoil på ca. 900m². Alle haller har maksimal dekning. Innendørs lageret er også maksimalt utnyttet. Vi har vært skånet for innbrudd, tyveri og hæverk.

Nesodden Maritime har hatt ansvaret for motor konservering etc. og har utført dette til alles tilfredshet.

Styret har god dialog med Fagerstrand Utvikling AS og Circle K Norge AS.

DUGNAD 2018

Ble avholdt dugnad 21. april og 20. oktober i 2018. Av arbeid som er utført på dugnad dette året kan nevnes:

Vår:

Generell rydding av området, demontert og kjørt bort fortøyningsbommer, reparasjon av gangbruer, forskalt 1 stk fundament til molo og spylt området rundt vaktbu og kran kai.

Det ble servert: Ertesuppe

Høst:

Generell rydding av området, fjernet tau og kjetting som hang ned i vannet fra bryggene, sett over festepunktene på utriggere, støpt fundament på molo for PE rør.

Det ble servert: Ertesuppe

Espen

Dugnadsjef.

VAKT I HAVNEN 2018

Vaktseasonen 2018 startet med nattvakt 30. april og ble avsluttet med kveldsvakt 5. oktober.

Heller ikke i 2018 har det vært meldt om alvorlige hendelser i havnen og vi mener at døgnkontinuerlig vakthold gjennom hele sesongen er en viktig grunn til det.

I vaktprotokollen er de samme forholdene som tidligere notert; enkelte båter har mangelfull fortøyning, vann i båten (selv om sommeren var spesielt tørr) og lignende. Dette er blitt rettet av vakten og/eller båtøier er blitt varslet. Videre er det notert enkelte mangler ved lys på bryggene. Også dette er blitt rettet på ved første anledning.

Sesongen 2018 har det vært 8 tilfeller (11 tilfeller i 2016) der vakten ikke har møtt og gjennomført sin valgte vakt. Dette er fordelt på 7 nattvakter og 1 kveldsvakt.

Den automatiske SMS-varslingen til den enkelte dagen før vakt har fungert fint. SMS-varslingen er ment som en ekstra påminnelse om vakt neste dag og den enkelte MÅ uavhengig av dette notere seg sine valgte vakter.

Det er viktig at alle oppdaterer vaktssystemet ved endring av mobilnummer.

Også i 2018 var enkelte sene til å velge sine vakter og noe purring måtte til før vaktlisten ble komplett. I noen få tilfeller ble vakt tildelt etter behov i havnen og det vil om nødvendig også bli gjort for sesongen 2019.



Fagerstrand Båtforening

Totalt var det satt opp 476 vakter og 468 (98,3%) ble gjennomført. Dette er litt bedre enn 2017 og det hadde jo vært kjekt om dekningen kunne blitt enda bedre i år. Stor TAKK til hver og en som bidro til trygg en havn til beste for alle.

Spesielt i 2018 var at Nesodden kommune stengte toalettene og dusj/vaskerom på brygga, begrunnet i at kommunen ikke lenger ville sørge for renhold. Vi fikk derfor ordnet med en avtale om tilgang til toalettene mot at båtforeningen tok ansvaret for renholdet. Her må de vaktene som stilte opp, berømmes for sporty innsats ved å sørge for renhold og etterfylling av papir. Tusen takk. Kommunen ordnet med både toalett- og tørkepapir. Antakelig må vi ha samme ordning for 2019.

Også for 2019 håper vi at vaktframmøtet blir godt, da vi mener det er klar sammenheng mellom vakt i havnen og ingen alvorlige hendelser/tyverier.

Vaktsjefen takker for en meget god vakt sesong.

3. Regnskap 2018, revisors beretning, vedtak om anvendelse av overskudd eller dekning av tap.

4. Fastsettelse av kontingenter, gebyrer, dugnads godtgjørelse, andre godtgjørelser.

Styrets forslag:

	2018	2019
<u>Kontingenter:</u>		
Medlemskontingent (alle)	Kr. 400,-	Kr. 400,-
Innmeldingsgebyr (gjelder nye medlemmer på venteliste)	Kr. 1.000,-	Kr. 1.000,-
Havnekontingent (faste båtplasser)	Kr. 2.100,-	Kr. 2.100,-
Havnekontingent jolleplasser (gjelder ikke plassmedlem)	Kr. 650,-	Kr. 650,-
Moloavgift faste båtplasser over 2,5m (deles i 2 innbet.)	Kr. 6.300,-	Kr. 6.300,-
Moloavgift faste båtplasser inntil 2,5m (50%)	Kr. 3.150,-	Kr. 3.150,-
<u>Gebyrer:</u>		
Gebyr overdragelse/salg (kjøper betaler)	Kr. 1.500,-	Kr. 1.500,-
Gebyr overdragelse/bytte internt. (Begge betaler)	Kr. 750,-	Kr. 750,-
Gebyr overdragelse jolleplass	Kr. 350,-	Kr. 350,-
Vaktgebyr ved uteblivelse av tildelt vakt	Kr. 2.000,-	Kr. 3.000,-
Gebyr for betaling av kontingenter etc. etter forfall, 20% av forfalt beløp		
<u>Fremleie:</u>		
Utleiegebyr (for behandling av forholdet)	Kr. 1.500,-	Kr. 1.500,-
Depositum (betales tilbake dersom ingen skader)	Kr. 1.500,-	Kr. 1.500,-
Fremleiepris 5 % av båtplassens fastsatte verdi + kr. 4.850,- som dekker havnekontingent, moloavgift, og utleiegebyr. (i eksemplet er Moloavgift kr. 1.250,- istedenfor kr. 6.300,-)		
Eksempel 3m plass: kr. 8.600,- + kr. 1.500,- i depositum		
<u>Godtgjørelser:</u>		
Utgifts refusjon	Kr. 80.000,-	Kr. 90.000,-
Sekretariat	Kr. 30.000,-	Kr. 40.000,-
Dugnads godtgjørelse (alle) (maks 4t pr. medlem) (Pr. time)	Kr. 100,-	Kr. 100,-
Vakt godtgjørelse til reservevakter	Kr. 1.000,-	Kr. 1.500,-
<u>Diverse:</u>		
Foreningsvimpel	Kr. 200,-	Kr. 200,-
Døgnkontingent for gjesteplass er kr. 200,- inkl. landstrøm. Kontingenten kan legges i konvolutt som er del av blankett som fås i vakthuset. Egen blankettdel skal festes på godt synlig sted på båten. For eksempel i vindu. Betaling skal skje kontant eller med Vipps til: 19520		

5. Budsjett 2019



Fagerstrand Båtforening

6. Forslag

Fjorårets Forslag fra styret, ny § 6. PERSONVERN i vedtektene **Andre gangs vedtak** må gjennomføres.

7. Forslag fra Gry Heidi Dahl M058L, Oslo 27.12.2018

Forslaget gjelder å benytte deler av dusjanlegg i klubbhus som tilbud for Båtforeningens medlemmer og brukere av gjesteplasser.

Mitt forslag er at klubbhuset åpnes for buk av Båtforeningens medlemmer, samt gjestende båter.

I tillegg til forannevnte forslag stiller foreslår styret i Fagerstrand Båtforening at det innføres betaling for å benytte dusjene.

Forslag til betaling:

0 – 5 minutter =	Kr. 25,-
5 – 10 minutter =	Kr. 40,-
10 – 15 minutter =	KR. 60,-
Kr. 60.- er maksbeløp som trekkes av kortet	

Styret finner det naturlig å beregne betaling for å benytte seg av dusjtilbudet. Bakgrunnen for forslag om betaling er at det ved klargjøring av den ene dusjavdelingen blir investert i betalingsløsning, magnetbrytere for varmtvann, div. El-arbeider og ombyggingarbeider.

8. Valg av styret, valgkomité, revisor og komiteer.

På valg er: Formann, Kasserer, Havnesjef, Revisor og Valgkomité med 2 medlemmer samt seilings komité med 2 medlemmer.

Fagerstrand 5. mars 2019
Styret